

**ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**10 St-78/2021**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

1. listopada 2021. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-78/2021
STEČAJNI DUŽNIK:	ISTRA - FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2021. godine do 1. listopada 2021. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 1. listopada 2021. godine i predstavlja prvo izvješće koje je stečajni upravitelj dužan dostavljati sudu sukladno članku 89. stavku 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17), a dostavlja se sukladno pozivu Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-78/2021-33 od 27. rujna 2021. godine.

Dana 1. srpnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Dana 1. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj zaprimo je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-78/2021-25 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 2. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj uputio je prijedlog Trgovačkom sudu u Pazinu za donošenje zaključka o pozivu za uplatu predujma za vođenje parnica radi naplate tražbina Stečajnog dužnika.

Dana 2. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj uputio je prijedlog Trgovačkom sudu u Pazinu za donošenje rješenja o prodaji nekretnine Stečajnog dužnika.

Dana 5. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-78/2021-28 kojim su pozvane osobe koje imaju pravni interes za pokretanje postupka radi naplate tražbina na uplatu predujma u iznosu od 110.000,00 kuna.

Dana 28. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog vjerovnika ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. kojim je isti povukao dio prijavljene tražbine u stečajnom postupku osporen od strane stečajnog upravitelja, a u odnosu na koji je stečajni upravitelj upućen na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja.

Dana 15. rujna 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Labin poslovni broj Ovr-458/2020 kojim je određen nastavak i obustava ovršnog postupka pokrenutog po prijedlogu ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. i IVICE MATANOVIĆA radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

Dana 15. rujna 2021. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Buje poslovni broj Ovr-401/2020-14 kojim je određen nastavak i obustava postupka osiguranja pokrenutog po prijedlogu REPUBLIKA HRVATSKA radi uknjižbe založnog prava.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Zaključenje stečajnog postupka trenutno nije moguće obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

Tablica sudskih postupaka u kojim se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog Izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

---

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2021. godine do 1. listopada 2021. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine k.č.br. 497, oznake zemljišta „neplodno zemljište“, površine 3982 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 776 k.o. Rabac upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima. U odnosu na nekretninu stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju predložio donošenje rješenja o prodaji.

Izuzev nekretnine stečajni dužnik u imovini ima evidentirana potraživanja prema trećim osobama u iznosu od 3.730.193,29 kuna te dionice knjigovodstvene vrijednosti 20.450,00 kuna.

U odnosu na potraživanja stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju predložio donošenje zaključka za poziv vjerovnicima na uplatu predujma za pokretanje postupaka radi njihove naplate.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

Stečajni dužnik nema evidentiranih izlučnih prava na svojoj imovini.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

---

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. srpanj 2021. godine do 1. listopada 2021. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj upravljati će predmetom stečajnom mase pažnjom dobrog gospodara. U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će podmirivati obveze stečajne mase po njihovu dospelju. U narednom izvještajnom razdoblju stečajni očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 1. listopada 2021. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	SUD	POSLOVNI BROJ	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	PROTUSTRANKA	PREDMET SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Općinski sud Pazin, Stalna služba Buje	Ovr – 401/2020	Protivnik osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	Osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava	Rješenjem OS PA SS BU posl.br. Ovr-401/2020-14 od 9. rujna 2021. godine određen nastavak i obustava postupka
2	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Labin	Ovr-458/2020	Ovršenik	ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o. i IVICA MATANOVIĆ	ovrha na nekretninama	Rješenjem OS PA SS LA Ovr-458/2020 od 17. rujna 2021. godine određen nastavak i obustava postupka
3	Trgovački sud u Rijeci	P – 848/2019	Tuženik	ISTRA – HVAR d.o.o.	isplate	Prekid postupka
4	Trgovački sud u Pazinu	Povrv – 68/2020	Tužitelj	ISTRA – HVAR d.o.o.	isplate	Prekid postupka